

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-21862-CPI-1/2025
Заводни број: 351-1093/25
Датум: 25.07.2025. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе општине Рума, заменик начелника Општинске управе општине Рума дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађеве дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника општинске управе бр. 112-5-6/2024-IV од 17. 09. 2024. године, а на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ. и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора, Товарложа Милене [REDACTED] из Руме, [REDACTED], поднетог путем Пројектног бироа "ПРОБИМ" из Руме, законски заступник Игор Лукић из Руме, заведен под бројем ROP-RUM-21862-CPI-1/2025, Интерни број 351-1093/25 од 18.07.2025. године, доноси,

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Товарложа Милене [REDACTED] из Руме, [REDACTED] за изградњу стамбеног објекта (катеорија „А“ , класификациона ознака 111011), спратности п+П, максималних димензија 9,23 x 13,72м, висине 6,46м укупне бруто површине 159,71м² и укупне нето површине 134,80м² и ограде дужине 77,00м, висине 2,00м у Руми, на к.п. број 6676/2 к.о. Рума, укупне површине парцеле 687,00м², као непотпун.

Образложење

Дана 18. 07. 2025. године под бројем ROP-RUM-21862-CPI-1/2025, Интерни број 351-1093/25 инвеститор Товарложа Милене [REDACTED] из Руме, [REDACTED] путем Пројектног бироа "ПРОБИМ" из Руме, законски заступник Игор Лукић из Руме, поднела је захтев за изградњу стамбеног објекта (катеорија „А“ , класификациона ознака 111011), спратности п+П, максималних димензија 9,23 x 13,72м, висине 6,46м укупне бруто површине 159,71м² и укупне нето површине 134,80м² и ограде дужине 77,00м, висине 2,00м

у Руми, на к.п. број 6676/2 к.о. Рума, укупне површине парцеле 687,00м², са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Пуномоћ за подношење захтева дата Пројектном бироу “ПРОБИМ” из Руме, законски заступник Игор Лукић из Руме од стране инвеститора

2. Пројектно-техничка документација коју чине:

- Извод из пројекта бр. 25 363-0 из јула 2025. године, израђен од Пројектног бироа “ПРОБИМ” из Руме, главни пројектант: Игор Лукић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 П024 16

- Пројекат архитектуре бр. 25 363-1 из јула 2025. године, израђен од Пројектног бироа “ПРОБИМ” из Руме, одговорни пројектант: Игор Лукић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 П024 16 и Техничка контрола пројекта број 25/07-694 од јула 2025. године израђена од Пројектног бироа “ЛИМИС” из Руме, вршилац техничке контроле: Милан Лукић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 1349 03

- Пројекат машинских инсталација - уги бр. 25 363-6 из јула 2025. године, израђен од Пројектног бироа “ПРОБИМ” из Руме, одговорни пројектант: Живан Михајловић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 2947 03 и Техничка контрола пројекта број 25/07-694 од јула 2025. године израђена од Пројектног бироа “ЛИМИС” из Руме, вршилац техничке контроле: Александар Ђинић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 Б775 05

- Елаборат енергетске ефикасности бр. 25 363еее из јула 2025. године, израђен од Пројектног бироа “ПРОБИМ” из Руме, одговорни пројектант: Игор Лукић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 381 0093 12

3. Накнада за цеоп у износу од 2.090,00 динара, а у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 131/22 и 107/24). Републичка административна такса у износу од 3.130,00 динара, а у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 50/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 138/22 и 54/23)

4. Геодетски снимак

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем по пријему захтева за издавање Решења надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврђије постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту.

Увидом у захтев и достављену документацију као и документацију прибављену по службеној дужности надлежни орган је утврдио:

- није искотирано удаљење од објеката на суседним парцелама а у складу са исходованим Локацијским условима

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев достави измењен документ надлежни орган поступа по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може више користити право на усаглашен захтев.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени у решењу о одбацивању.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје овом органу у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно од дана објављивања. Жалба се подноси овом органа, преко овог Одељења, путем Цеоп-а, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 3222908803, број модела 97 шифра плаћања 133 и 350,00 динара општинске административне таксе, прималац Општина Рума на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 3222908803, број модела 97 шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Архиви

Шеф Одељења

дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић